



Presidenza del Consiglio dei Ministri

F.to

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

DECRETO N. 1411 del 19 Giugno 2025

Oggetto: Ordinanza n. 48 del 29.04.2022 – Piano di riparazione e/o ricostruzione di edifici e unità immobiliari danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018. Ricostruzione Privata.

Concessione di contributo al signor Cristaudo Rosario, [REDACTED], nella qualità di proprietario per la quota 1/1 dell'edificio danneggiato dal sisma del 26/12/2018 sito nel Comune di Acireale [REDACTED], identificato al N.C.E.U. al [REDACTED].

CUP: C43E25000210001

Unità Strutt.	Unità immob.	Referente	Priorità	Foglio	Part.Illa	Sub	Categoria Catastale
1	1	Rosario Cristaudo [REDACTED]	art. 10 c. 2 lett. c	■	■	■	■
1	1	Rosario Cristaudo [REDACTED]	art. 10 c. 2 lett. c	■	■	■	■
1	1	Rosario Cristaudo [REDACTED]	art. 10 c. 2 lett. c	■	■	■	■

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Visto il decreto-legge 18 aprile 2019, n.32, convertito con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, con il quale sono stati disciplinati gli interventi per la riparazione e la ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori dei comuni di Aci Bonaccorsi, Aci Catena, Acireale, Aci Sant'Antonio, Milo, Santa Venerina, Viagrande, Trecastagni e Zafferana Etnea interessati dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018;

Considerato che la legge 30 dicembre 2024, n. 207, all'art. 1, comma 688, prevede che termini di cui all'articolo 6, comma 2, primo e secondo periodo, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, sono prorogati fino al 31 dicembre 2025;

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5 agosto 2019, con il quale il Dott. Salvatore Scalia è stato nominato, fino al 31/12/2021, Commissario Straordinario per la riparazione e ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT) - Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

C.F. Struttura Commissariale Sisma 2018: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it - Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

F.to

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

nei comuni dell'area della Città metropolitana di Catania colpiti dagli eventi sismici del 26/12/2018;

considerato che ai sensi dell'art. 8 del citato decreto-legge 32/2019 il Commissario straordinario - Dott. Salvatore Scalia - è intestatario della Contabilità Speciale n. 6165 aperta presso la Tesoreria dello Stato nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione;

visto l'art. 18 comma 1 del D.L. 32/19 con il quale si prevede che il Commissario, nell'ambito delle proprie competenze e funzioni, operi con piena autonomia amministrativa, finanziaria e contabile in relazione alle risorse assegnate;

rilevato che la normativa in parola distingue modalità e procedure da seguire per la ricostruzione pubblica e privata e, per quel che attiene a quest'ultima, ai diversi livelli di danno, individuando altresì criteri di priorità nella ricostruzione;

considerato che occorre procedere all'attività di ricostruzione degli immobili danneggiati dal terremoto secondo i criteri di priorità indicati nel d.l. 32/2019 sopra citato, al fine di consentire nei tempi più brevi e nel maggior numero di casi possibile una rapida ricostruzione, così ricostituendo il tessuto sociale della zona terremotata;

Visto che all'art. 9, comma 1, del D.L. 32/2019 è previsto che *"Ai fini del riconoscimento dei contributi nell'ambito dei territori di cui all'allegato 1, i commissari provvedono a individuare i contenuti del processo di ricostruzione e ripristino del patrimonio danneggiato stabilendo le priorità secondo l'ordine di cui alle lettere dalla "a" alla "e" dello stesso comma;*

Visto che l'art. 10 del D.L. 32/2019 disciplina i criteri e le modalità generali per la concessione dei contributi per la ricostruzione privata;

Visto che all'art. 12, comma 4, del D.L. 32/2019 con il quale si prevede che il Commissario straordinario o suo delegato concede il contributo con decreto di concessione nella misura accertata e ritenuta congrua;

Vista l'Ordinanza n. 48 del 29 aprile 2022 con la quale il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'erogazione dei contributi ai privati per la *"Riparazione e/o ricostruzione di edifici e unità immobiliari danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018. Ricostruzione Privata"*, nonché i criteri e le modalità di determinazione del contributo erogabile;

Vista l'Ordinanza n. 78 del 5 settembre 2023 con la quale il Commissario straordinario, ha disciplinato *"l'adeguamento del costo parametrico delle Ordinanze Commissariali nn. 7, 14, 18, 23, 30, 31, 48, 71."*



Presidenza del Consiglio dei Ministri

F.to

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

Vista l'Ordinanza n. 96 del 2 maggio 2024 con la quale il Commissario straordinario, ha disciplinato *“l'adeguamento del costo parametrico delle Ordinanze Commissariali nn. 7, 14, 18, 23, 30, 31, 48, 71, 82.”*

Vista la Circolare n. 28 del 24/10/2023 con il quale il Commissario straordinario ha fornito dei chiarimenti in ordine alle fatture da presentare e alle modalità di calcolo del contributo concesso in misura inferiore al 100%;

Vista la Circolare n. 29 del 20/11/2023 con il quale il Commissario straordinario ha fornito dei chiarimenti sulla determinazione del contributo per la riparazione/ricostruzione degli edifici con destinazione diversa da quella di abitazione principale e attività produttiva;

Vista l'istanza pervenuta presso il Comune di Acireale (CT), prot. n. 78789 del 26/09/2022 con la quale il sig. Cristaudo Rosario, [REDACTED], nella qualità di proprietario per la quota 1/1 dell'edificio danneggiato dal sisma del 26/12/2018 sito nel Comune di Acireale [REDACTED], identificato al N.C.E.U. [REDACTED], ha avanzato richiesta per la concessione del contributo ai sensi dell'Ordinanza 48 del 29.04.2022, per la riparazione/ricostruzione dell'unità immobiliare suddetta, nonché le integrazioni prot. n. 90515 del 04/11/2022, prot. n. 98946 del 20/11/2023, prot. n. 1125 del 04/01/2024, prot. n. 7943 del 24/01/2025, prot. n. 35985 del 17/04/2025, prot. n. 40748 del 06/05/2025, prot. n. 40795 del 07/05/2025, prot. n. 41176 del 09/05/2025, prot. n. 41862 del 09/05/2025;

Preso atto del titolo edilizio CILA prot. n. 78789 del 26/09/2022, pratica URBIX n. 1168, sull'intervento progettuale proposto;

Vista la comunicazione al Genio Civile di Catania – progetto n. 154592 prot. n. 20250040588 del 09/05/2025 – Prot. SCRAE n. 1878 del 23/05/2025;

Visto il prot. n. 1818 del 14/05/2025 contenente l'esame istruttorio effettuato dall'Ufficio Sisma del Comune di Acireale che ha attestato la completezza della documentazione allegata all'istanza ed ha espresso parere favorevole alla concessione del contributo, in via provvisoria, da parte del Commissario Straordinario per l'importo complessivo pari ad euro 182.217,86;

Preso atto del parere favorevole di conformità urbanistica del 12/05/2025 – prot. SCRAE n. 1878 del 23/05/2025 in merito allo “stato di fatto” dell'immobile oggetto di istanza di contributo e la proposta di contributo rilasciata dall'Area 9, Ufficio Sisma del Comune di Acireale, relativa all'intervento progettuale proposto;

Preso atto che l'Operatore Economico individuato per l'esecuzione dei lavori è la ditta MRCR S.R.L.P. IVA 05964920879, con sede legale a Zafferana Etnea (CT), via Rocca d'Api n. 63, risulta iscritta provvisoriamente all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori con scadenza al 22/10/2025;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

F.to

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

Visto che ai fini dei prescritti adempimenti, per l'intervento in oggetto è stato generato dal Comune di Zafferana Etnea (CT) il codice identificativo - Codice unico di progetto (CUP): C43E25000210001 in data 13/05/2025;

Preso atto dell'istruttoria geologica effettuata dalla struttura Commissariale rilasciata con parere favorevole in data 17/06/2025 e che l'esame istruttorio ha accertato che può essere riconosciuto economicamente il costo dell'Analisi di Risposta Sismica Locale (ARSL), quantificata dal D.L. 32/2019 in 0,5% dell'importo dei lavori e pertanto pari ad euro 544,41 oltre cassa di previdenza ed IVA (art.10 c.3 dell'Ordinanza Commissariale N.48 del 29/04/2022). Le Spese per le indagini specialistiche eseguite pari 2.428,42 euro oltre cassa e IVA e indagini materiche pari a euro 2.581,00 oltre IVA, non possono essere integralmente riconosciute poiché la somma che totalizza euro 5.009,42 risulta superiore all'importo massimo consentito dal D.L. 32/2019, pari a 2.177,65 euro. Restano pertanto in accollo di spesa somme pari a 2.831,77 euro;

Rilevato che l'esame istruttorio ha accertato la congruità dei prezzi e la corretta applicazione del Prezzario unico regionale per i lavori pubblici della Regione Siciliana vigente e che dall'esame istruttorio condotto dalla Struttura Commissariale e di cui alla scheda istruttoria allegata al fascicolo è emerso che l'importo del contributo ammissibile di cui all'*art. 1 comma 5 lettera t* dell'ordinanza in oggetto per l'esecuzione dei lavori è pari ad euro 108.882,26 a cui si aggiungono altre spese, oneri ed IVA per euro 33.233,26 (che sono state considerate nella misura massima concedibile, e pertanto l'importo complessivo potrebbe risultare superiore a quello richiesto, ferma restando la presentazione delle relative fatture) per un totale di euro 142.115,52;

Considerato che l'immobile di cui al presente decreto non era adibito ad abitazione principale alla data del sisma del 26/12/2018, ai sensi dell'Ordinanza Commissariale n. 48 del 29.04.2022, nonché delle circolari n. 28 e 29 precedentemente richiamate, il contributo concedibile per l'esecuzione dei lavori è pari all'80% e precisamente ad euro 87.105,81 a cui si aggiungono altre spese, oneri ed IVA per euro 31.055,61 (che sono state considerate nella misura massima concedibile, e pertanto l'importo complessivo potrebbe risultare superiore a quello richiesto, ferma restando la presentazione delle relative fatture) per un totale di euro 118.161,42 (centodiciottomilacentosessantuno/42 euro), con una quota a carico del beneficiario di euro 23.954,10;

Considerato che la quantificazione del contributo, così come sopra individuato, si desume dai risultati della scheda istruttoria che ha da intendersi parte integrante del presente decreto;

Sottolineato che, come da scheda istruttoria, si trae che il livello operativo da applicare è L0 e non L1 come richiesto dal tecnico dell'istante in quanto, a seguito dell'attività istruttoria, con prot. n.2058 del 03/06/2025 ebbe a chiedersi integrazione al tecnico incaricato in ordine al quadro fessurativo delle strutture verticali corredato da opportuna documentazione fotografica che dimostrasse il danno dichiarato D2-D3, diverso da quello indicato nella scheda Aedes, nonché la dimostrazione analitica del numero di strutture verticali danneggiate sul totale delle strutture e che questi ebbe a dichiarare



Presidenza del Consiglio dei Ministri

F.to

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

con prot. n. 2121 del 11/06/2025 che “il danno riscontrato sulle strutture verticali risulta conforme a quello indicato nella scheda Aedes e che il progetto presentato riguarda la riparazione con rafforzamento locale dell’edificio danneggiato”; conseguentemente, mancando la documentazione sopraccitata e richiesta con prot. n. 2058 del 03/06/2025 ed in considerazione del fatto che il progetto prevede “riparazione con rafforzamento locale” incompatibile con Livello L1 in quanto in tal caso si sarebbe dovuto prevedere un intervento di miglioramento sismico così come definito ai sensi del comma 5 lett. i, art. 1 dell’ord. 48 del 29/04/2022.

Considerato che da quanto sopra può trarsi la sostanziale coincidenza tra il danno rilevato con la scheda Aedes e quello, L0, ritenuto dall’ufficio;

Rilevato che l’istanza di concessione del contributo avanzata dal signor Cristaudo Rosario, [REDACTED] [REDACTED] per la riparazione/ricostruzione dell’unità immobiliare danneggiata dal sisma del 26/12/2018, sita nel comune di Comune di Acireale (CT) [REDACTED], unità immobiliare non adibita ad abitazione principale, può ritenersi meritevole di accoglimento nella misura complessiva di euro 118.161,42 (centodiciottomilacentosessantuno/42 euro) come precedentemente determinato, fermo restando che per la liquidazione delle somme dovranno prodursi le relative fatture delle reali prestazioni effettuate;

Accertato che la documentazione allegata all’istanza del sig. Cristaudo Rosario contiene quanto previsto dall’Ordinanza n. 48 del 29.04.2022;

Ritenuto, pertanto, che ricorrono le condizioni per l'erogazione del contributo concesso, nella misura prevista dall'Ordinanza Commissariale n. 48 del 29.04.2023, per un importo di euro 118.161,42 (centodiciottomilacentosessantuno/42 euro) e che la concessione debba avvenire secondo i termini degli artt. articoli n. 9 e 9 bis dell’Ordinanza stessa e ss.mm.ii;

Accertata la copertura finanziaria della spesa nella contabilità speciale n. 6165 intestata al Commissario Straordinario;

DECRETA

per le motivazioni di cui sopra, che si intendono integralmente richiamate e confermate:

1. di concedere al signor Cristaudo Rosario, [REDACTED], nella qualità di proprietario per la quota 1/1 dell’edificio danneggiato dal sisma del 26/12/2018 sito nel Comune di Acireale (CT) [REDACTED], un contributo per un importo totale di euro 118.161,42 (centodiciottomilacentosessantuno/42 euro) come di seguito specificato:



Presidenza del Consiglio dei Ministri

F.to

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

VOCI	ISTANZA	DA ISTRUTTORIA COMUNE		DA ISTRUTTORIA SCRAE		
	QUADRO TECNICO ECONOMICO	CONTRIBUTO (ai sensi art. 1 c. 5 lettere "t" di Ord. 48)	PROPOSTA CONTRIBUTO 80% (prot. n. 1878 del 19/05/2025)	CONTRIBUTO (ai sensi art. 1 c. 5 lettere "t" di Ord. 48)	CONTRIBUTO CONCESSO 80%	QUOTA A CARICO DEL BENEFICIARIO
A) IMPORTO LAVORI STRUTTURALI						
B) IMPORTO LAVORI FINITURA + IMPIANTI + OPERE ACCESSORIE						
COSTO INTERVENTO (A+B)	212.898,60 €	168.730,20 €	134.984,16 €	108.882,26 €	87.105,81 €	21.776,45 €
Art. 7 - MURI DI SOSTEGNO	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
TOTALE IMPORTO LAVORI	212.898,60 €	168.730,20 €	134.984,16 €	108.882,26 €	87.105,81 €	21.776,45 €
IVA SU LAVORI 10%	21.289,86 €	16.873,02 €	13.498,42 €	10.888,23 €	8.710,58 €	2.177,65 €
SPESE TECNICHE (inclusa Rel. Geolog.)	26.612,33 €	21.091,27 €	21.091,28 €	13.610,28 €	13.610,28 €	
ONERI PREVIDENZIALI (4%-5%)	1.064,49 €	843,65 €	843,65 €	544,41 €	544,41 €	
IVA SPESE TECNICHE (22%)	6.088,90 €	4.825,68 €	4.825,68 €	3.114,03 €	3.114,03 €	
ANALISI RISPOSTA SIMICA LOCALE (0,5% Totale lavori)	1.064,49 €	843,65 €	843,65 €	544,41 €	544,41 €	
ONERI PREVIDENZIALI SU ARSL (4%-5%)	42,58 €	33,75 €	33,75 €	21,78 €	21,78 €	
IVA SU ARSL (22%)	243,56 €	193,03 €	193,03 €	124,56 €	124,56 €	
COMPENSO PRESTAZIONI SPECIALISTICHE + ALTRE INDAGINI (max 2%)	2.428,42 €	3.374,60 €	3.374,60 €	2.177,65 €	2.177,65 €	
SPESE ALTRE INDAGINI	2.581,00 €					
ONERI PREVIDENZIALI SU PRESTAZIONI SPECIALISTICHE (4%)	97,14 €	134,98 €	134,98 €	87,11 €	87,11 €	
IVA SU PRESTAZIONI SPECIALISTICHE (22%)	1.123,44 €	772,11 €	772,11 €	498,25 €	498,25 €	
IVA ALTRE INDAGINI						
ALTRE SPESE (Oneri conf. Discarica)*(2)	1.872,00 €	1.248,00 €	1.248,00 €	1.248,00 €	1.248,00 €	
IVA ONERI DI CONFERIMENTO A DISCARICA (22%)	411,84 €	274,56 €	274,56 €	274,56 €	274,56 €	
TRIBUTI E CANONI*(3)	100,00 €	100,00 €	100,00 €	100,00 €	100,00 €	
SUB TOTALE ALTRE SPESE	65.020,05 €	50.608,30 €	47.233,71 €	33.233,26 €	31.055,61 €	2.177,65 €
TOTALE	277.918,65 €	219.338,50 €	182.217,86 €	142.115,52 €	118.161,42 €	23.954,10 €

- di trasferire al Comune di Acireale (CT), l'importo di euro 118.161,42 (centodiciottomilacentosessantuno/42 euro), sul conto di tesoreria della Banca d'Italia IT 76J0100004306TU0000025517 ex conto di tesoreria della Banca d'Italia n. 0064321, da erogare al signor Cristaudo Rosario, [REDACTED], nella sua qualità di proprietario, con il presente atto e con le modalità previste dall'ordinanza 48 del 29.04.2022;
- di stabilire che l'importo concesso, pari ad euro 118.161,42 (centodiciottomilacentosessantuno/42 euro), è da intendersi a destinazione vincolata in favore del signor Cristaudo Rosario, C.F.: [REDACTED] in qualità di proprietario dell'immobile più sopra indicato, da erogarsi con successivi provvedimenti, nei termini e nei modi previsti dall'ordinanza n. 48 del 29.04.2022.

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT) - Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

C.F. Struttura Commissariale Sisma 2018: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it - Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etna (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

F.to

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

4. di deliberare che l'importo di cui necessita presentare fatture e documentazione attestante il pagamento è quello della colonna "Contributo ai sensi art.1 comma 5 lettera t", che ha da intendersi come l'importo sul quale viene applicata la percentuale prevista dalle ordinanze per la determinazione del contributo concesso, sia nella fase istruttoria che in quella di rendicontazione;
5. di notificare il presente provvedimento al beneficiario (PEC: salvatore.cavallaro@ingpec.eu) ed al Comune di Zafferana Etnea (PEC: protocollo.comune.acireale@pec.it).
6. di disporre che:
 - a. All'ultimazione dei lavori, il Comune avrà cura di trasmettere in formato digitale, il Certificato di Regolare Esecuzione degli stessi e tutti gli atti della pratica amministrativo/contabile connessi all'intervento in oggetto e dovrà inoltre provvedere a riversare sul conto di Contabilità speciale del Commissario le eventuali somme residue.
 - b. Il Comune avrà cura di assicurare quanto previsto dalla normativa vigente in materia di tracciamento dei pagamenti di cui agli articoli 3 e 6 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni.
 - c. L'esecuzione dei lavori e l'erogazione dei contributi sono subordinati alla permanenza dell'iscrizione dell'impresa all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori.
 - d. Il Commissario resterà estraneo da qualsivoglia responsabilità scaturente dai rapporti instaurati tra il beneficiario del contributo, i deleganti, i professionisti, l'impresa incaricata dell'esecuzione dei lavori nonché da eventuali diritti vantati da terzi.
 - e. Il presente decreto ai sensi degli articoli 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii., sarà pubblicato sul sito istituzionale del Commissario straordinario nella sezione Amministrazione trasparente.

Istruttore tecnico Invitalia

Ing. Mirko Antonio Londino

Istruttore geologia

Dott. Geol. Marco Neri

Istruttore Amministrativo Invitalia

Dott. Corrado Di Vincenzo

Responsabile Amministrativo

Dott. Giuseppe Sapienza

Il Commissario straordinario

Dott. Salvatore Scalia