



# Presidenza del Consiglio dei Ministri

F.to

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA  
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

## DECRETO N. 1405 del 17 giugno 2025

Oggetto: Ordinanza n. 71 del 01/03/2023 – Piano Generale di Riparazione e/o ricostruzione di edifici e unità immobiliari danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018. Ricostruzione Privata.

Concessione di contributo alla signora Scaccianoce Maria nella qualità di proprietaria per la quota di 1/1 dell'unità immobiliare danneggiata dal sisma del 26/12/2018, sita nel Comune di Acireale (CT).

CUP: C43E25000250001.

| US | UI | Referente/Delegato | Priorità             | Categori<br>a<br>catastale<br>prevalen<br>te | Foglio | Particella | Subalterno | Categoria<br>Catastale |
|----|----|--------------------|----------------------|--|--------|------------|------------|------------------------|
| 1  | 1  | Scaccianoce Maria  | art. 10 c. 2 lett. a |  |        |            |            |                        |

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

**Visto** il decreto-legge 18 aprile 2019, n.32, convertito con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, con il quale sono stati disciplinati gli interventi per la riparazione e la ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori dei comuni di Aci Bonaccorsi, Aci Catena, Acireale, Aci Sant'Antonio, Milo, Santa Venerina, Viagrande, Trecastagni e Zafferana Etnea interessati dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018;

**considerato** che la legge 30 dicembre 2024, n. 207, all'art. 1, comma 689, prevede che termini di cui all'articolo 6, comma 2, primo e secondo periodo, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, sono prorogati fino al 31 dicembre 2025;

**visto** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5 agosto 2019, con il quale il Dott. Salvatore Scalia è stato nominato, fino al 31/12/2021, Commissario Straordinario per la riparazione e ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica nei comuni dell'area della Città metropolitana di Catania colpiti dagli eventi sismici del 26/12/2018; ai sensi dell'art.6 del decreto-legge 18 aprile 2019, n.32, convertito con modificazione dalla legge 14 giugno 2019, n.55 e che con ulteriori provvedimenti tale nomina è stata prorogata sino al 31/12/2025;

**Visto** che all'art. 9, comma 1, del D.L. 32/2019 è previsto che "Ai fini del riconoscimento dei

**SEDE:** Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - Email: segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: [www.commissariosismaareaetnea.it](http://www.commissariosismaareaetnea.it) Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

F.to

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA  
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

*contributi nell'ambito dei territori di cui all'allegato 1, i commissari provvedono a individuare i contenuti del processo di ricostruzione e ripristino del patrimonio danneggiato stabilendo le priorità secondo l'ordine di cui alle lettere dalla "a" alla "e" dello stesso comma";*

**Visto** che l'art. 10 del D.L. 32/2019 disciplina i criteri e le modalità generali per la concessione dei contributi per la ricostruzione privata;

**Visto** che all'art. 12, comma 4, del D.L. 32/2019 con il quale si prevede che il Commissario straordinario o suo delegato concede il contributo con decreto di concessione nella misura accertata e ritenuta congrua;

**Considerato** che ai sensi dell'art. 8 del citato decreto-legge 32/2019 il Commissario straordinario - Dott. Salvatore Scalia - è intestatario della Contabilità Speciale n. 6165 aperta presso la Tesoreria dello Stato nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione;

**Vista** l'Ordinanza n. 71 del 01 marzo 2023 con la quale il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'erogazione dei contributi ai privati per la *"Riparazione e/o ricostruzione di edifici e unità immobiliari danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018. Ricostruzione Privata"*, nonché i criteri e le modalità di determinazione del contributo erogabile;

**Vista** l'Ordinanza n.74 del 28 marzo 2023 con la quale è stato modificato l'art. 9 della stessa ordinanza;

**Vista** l'Ordinanza n.78 del 5 settembre 2023 con la quale il Commissario straordinario, ha disciplinato *"Adeguamento del costo parametrico delle Ordinanze commissariali n. 7, 14, 18, 23, 30, 31, 48, 71."*

**Vista** l'Ordinanza n. 96 del 2 maggio 2024 con la quale il Commissario straordinario, ha disciplinato *"l'adeguamento del costo parametrico delle Ordinanze Commissariali nn. 7, 14, 18, 23, 30, 31, 48, 71, 82."*

**Vista** la Circolare n. 28 del 24/10/2023 con il quale il Commissario straordinario ha fornito dei chiarimenti in ordine alle fatture da presentare e alle modalità di calcolo del contributo concesso in misura inferiore al 100%;

**Vista** la Circolare n. 29 del 20/11/2023 con il quale il Commissario straordinario ha fornito dei chiarimenti sulla determinazione del contributo per la riparazione/ricostruzione degli edifici con destinazione diversa da quella di abitazione principale e attività produttiva;

**Vista** l'istanza pervenuta presso il Comune di Acireale (CT), prot. n. 66274 del 31/07/2023 con la quale la signora Scaccianoce Maria in qualità di proprietaria ha avanzato richiesta per la concessione del contributo ai sensi dell'Ordinanza n.71 del 01/03/2023, per la riparazione/ricostruzione dell'unità immobiliare danneggiata dal sisma del 26/12/2018, unità immobiliare adibita ad abitazione principale sita nel Comune di Acireale (CT), nonché le integrazioni prot. n. 43887 del 14/05/2025 e prot. n.

**SEDE:** Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - Email: segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: [www.commissariosismaareaetnea.it](http://www.commissariosismaareaetnea.it) Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

F.to

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA  
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

49140 del 29/05/2025;

**Preso atto** che con nota prot.n. 94330 del 17/10/2024, il Comune comunicava la sospensione dell'istruttoria della pratica per improcedibilità fino alla definizione della SCIA in sanatoria presentata con prot. n. 64536 del 21/07/2023, pratica URBIX n. 830/2023, di competenza Area 6 – Urbanistica dell'Ente;

**Visto** che in data 22/05/2025 è stato rilasciato parere favorevole della pratica SCIA in sanatoria 830/2023;

**Visto** che con prot. n. 49140 del 29/05/2025, pratica n. 871/2023, è stata presentata la S.C.I.A. allo S.U.E. del Comune di Acireale tramite la piattaforma informatica URBIX, in sostituzione della C.I.L.A. originariamente presentata;

**Visto** il parere “favorevole” definitivo rilasciato del Dirigente Area 9 – Urbanistica dell'Ente, in data 03/06/2025, alla pratica SCIA post-sisma n.871/2023;

**Vista** l'attestazione di deposito al Genio Civile di Catania – Progetto n. 155150 Prot. n. 20250044258 del 19/05/2025 (prot. SCRAE n. 2078 del 05/06/2025);

**Vista** la dichiarazione del 08/05/2025 nella quale il tecnico assevera che sull'immobile sussiste l'assenza di vincolo diretto ai sensi del D.L. n.42 del 22 gennaio 2024 (mod. 9A - Prot. SCRAE n. 2078 del 05/06/2025);

**Vista** l'attestazione di iscrizione all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori, dalla quale si evince che l'impresa nominata, “Caggegi Alfio”, P.IVA, con sede legale nel Comune di Acireale (CT) Via Trento, n. 6, risulta iscritta all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori fino al 23/03/2026;

**Rilevato che** l'esame istruttorio effettuato dall'Ufficio Sisma del Comune di Acireale di cui alla proposta di concessione contributo ha attestato la completezza della documentazione allegata all'istanza ed ha espresso parere favorevole alla concessione del contributo, in via provvisoria, da parte del Commissario Straordinario per l'importo complessivo pari ad euro 57.086,18 (euro cinquantasettemilaottantaseieuro/18);

**Visto** che ai fini dei prescritti adempimenti, per l'intervento in oggetto è stato generato dal Comune di Acireale (CT) il codice identificativo - Codice unico di progetto (CUP): C43E25000250001 in data 03/06/2025;

**Preso atto** del parere favorevole dell'istruttoria geologica effettuata dalla struttura Commissariale in data 09/05/2025, che ha accertato spese per Analisi di Risposta Sismica Locale ammissibili nella misura di euro 219,51 oltre cassa ed IVA. Le spese per indagini geofisiche già sostenute ammontano a 2.414,25 euro oltre cassa di previdenza ed IVA. Tale importo non può essere riconosciuto

**SEDE:** Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

**PEC:** comm.sisma2018ct@pec.governo.it - **Email:** segreteria@commissariosismaareaetnea.it

**C.F.:** 900 657 30 872

**Sito:** [www.commissariosismaareaetnea.it](http://www.commissariosismaareaetnea.it) **Facebook:** Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

F.to

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA  
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

integralmente poiché risulta superiore all'importo massimo ammissibile previsto dal d.l. 32/2019, pari a 878,03 euro. Quindi, restano a carico dell'istante somme pari a 1.536,22 euro;

**Rilevato** che l'esame istruttorio ha accertato la congruità dei prezzi e la corretta applicazione del Prezzario unico regionale per i lavori pubblici della Regione Siciliana vigente e che dall'esame istruttorio condotto dalla Struttura Commissariale di cui alla scheda istruttoria allegata al fascicolo è emerso che l'importo del contributo di cui all'*art. 1 comma 5 lettera t* dell'ordinanza in oggetto per l'esecuzione dei lavori è pari ad euro 43.901,65 a cui si aggiungono altre spese, oneri ed IVA per euro 13.184,53, per un totale di euro 57.086,18;

**Considerato** che l'immobile risultava adibito ad abitazione principale alla data del sisma, ai sensi dell'Ordinanza Commissariale n. 71 del 01/03/2023, nonché delle circolari n. 28 e 29 precedentemente richiamate, il contributo concedibile per l'esecuzione dei lavori negli immobili non adibiti ad abitazione principale è fissato nella misura del 100% del contributo massimo ammissibile e ammonta ad euro 43.901,65 a cui si aggiungono altre spese, oneri ed IVA (che sono state considerate nella misura massima concedibile, e pertanto l'importo complessivo potrebbe risultare superiore a quello richiesto, ferma restando la presentazione delle relative fatture) per euro 13.184,53, per un totale di euro 57.086,18 (cinquantasettemilaottantasei/18);

**Rilevato** che l'istanza di concessione del contributo avanzata dalla signora Scaccianoce Maria, per la riparazione/ricostruzione dell'unità immobiliare danneggiata dal sisma del 26/12/2018, unità immobiliare adibita ad abitazione principale sita nel Comune di Acireale (CT), può ritenersi meritevole di accoglimento nella misura complessiva di euro 57.086,18 (cinquantasettemilaottantasei/18), come precedentemente determinato, fermo restando che per la liquidazione delle somme dovranno prodursi le relative fatture delle reali prestazioni effettuate;

**Vista** la documentazione allegata all'istanza dalla signora Scaccianoce Maria che contiene quanto previsto dall'Ordinanza n. 71/2023 e ss.mm.ii;

**Vista** la dichiarazione della proprietaria redatta in data 08/05/2025 di impegno alla presentazione del contratto di appalto prima dell'inizio dei lavori;

**Ritenuto**, pertanto, che ricorrono le condizioni per l'erogazione del contributo concesso, nella misura prevista dall'Ordinanza Commissariale n. 71 del 01/03/2023, per un importo di euro 57.086,18 (cinquantasettemilaottantasei/18), e che la concessione debba avvenire secondo i termini dell'articolo n. 9 e dell'art. 9 bis dell'Ordinanza stessa e ss.mm.ii.;

**Accertata** la copertura finanziaria della spesa nella contabilità speciale n. 6165 intestata al Commissario Straordinario;

### DECRETA

per le motivazioni di cui sopra, che si intendono integralmente richiamate e confermate:

**SEDE:** Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

**PEC:** comm.sisma2018ct@pec.governo.it - **Email:** segreteria@commissariosismaareaetnea.it

**C.F.:** 900 657 30 872

**Sito:** [www.commissariosismaareaetnea.it](http://www.commissariosismaareaetnea.it) **Facebook:** Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



# Presidenza del Consiglio dei Ministri

F.to

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA  
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

1. di concedere alla sig.ra Scaccianoce Maria, nella qualità di proprietaria per la quota di 1/1 dell'unità immobiliare danneggiata dal sisma del 26/12/2018, sita nel Comune di Acireale (CT) importo totale di euro 57.086,18 (cinquantasettemilaottantasei/18), come di seguito specificato:

| VOCI       | DA ISTANZA  | DA ISTRUTTORIA COMUNE    |  | DA ISTRUTTORIA SCRAE  |                    |
|------------|---|--------------------------|--|---|--------------------|
|            | QUADRO TECNICO ECONOMICO  | COSTO INTERVENTO AMMESSO | CONTRIBUTO (ai sensi art. 1 c. 5 lettera "t" di Ord.71/23) | CONTRIBUTO (ai sensi art. 1 c. 5 lettera "t" di Ord. 71/23) |                    |
| <b>US1</b> | A) IMPORTO LAVORI STRUTTURALI/DEMOLIZIONI   | 61.817,50 €              | 53.912,08 €  | 43.901,65 €   | 43.901,65 €        |
|            | B) IMPORTO LAVORI FINITURA + IMPIANTI + OPERE ACCESSORIE  |                          |  |   |                    |
|            | (A+B) COSTO INTERVENTO  | <b>61.817,50 €</b>       | <b>53.912,08 €</b>   | <b>43.901,65 €</b>  | <b>43.901,65 €</b> |
|            | <b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>  | <b>61.817,50 €</b>       | <b>53.912,08 €</b>   | <b>43.901,65 €</b>  | <b>43.901,65 €</b> |
|            | <b>IVA SU LAVORI 10%</b>  | 6.181,75 €               | 5.391,21 €   | 4.390,17 €  | 4.390,17 €         |
|            | SPESE TECNICHE (inclusa Rel. Geolog.)   | 7.727,19 €               | 6.739,01 €   | 5.487,71 €  | 5.487,71 €         |
|            | ONERI PREVIDENZIALI (4%)  | 309,09 €                 | 269,56 €   | 219,51 €  | 219,51 €           |
|            | IVA SPESE TECNICHE (22%)  | 1.767,98 €               | 1.541,89 €   | 1.255,59 €  | 1.255,59 €         |
|            | ANALISI RISPOSTA SIMICA LOCALE (0,5% Totale lavori)   | 309,09 €                 | 269,56 €   | 219,51 €  | 219,51 €           |
|            | ONERI PREVIDENZIALI SU ARSL (4%-5%)   | 6,18 €                   | 10,78 €  | 8,78 €  | 8,78 €             |
|            | IVA SU ARSL (22%)   | 69,36 €                  | 61,68 €  | 50,22 €   | 50,22 €            |
|            | COMPENSO PRESTAZIONI SPECIALISTICHE + ALTRE INDAGINI (max 2%)                                   | 1.236,35 €               | 1.078,24 €   | 878,03 €  | 878,03 €           |
|            | ONERI PREVIDENZIALI SU PRESTAZIONI SPECIALISTICHE (4%)  | 24,73 €                  | 43,13 €  | 35,12 €   | 35,12 €            |
|            | IVA SU PRESTAZIONI SPECIALISTICHE (22%)   | 277,44 €                 | 246,70 €   | 200,89 €  | 200,89 €           |
|            | ONERI CONFERIMENTO A DISCARICA (IVA INCLUSA 22%)  | 337,76 €                 | 238,99 €   | 238,99 €  | 238,99 €           |
|            | SPESE PER DIRITTI DI SEGRETERIA, AUTORIZZAZIONE SOPRINTENDENZA E SPESE ISTRUTTORIA GENIO CIVILE | 100,00 €                 | 200,00 €   | 200,00 €  | 200,00 €           |
|            | <b>SUB TOTALE ALTRE SPESE</b>   | <b>18.346,91 €</b>       | <b>16.090,76 €</b>   | <b>13.184,53 €</b>  | <b>13.184,53 €</b> |
|            | <b>TOTALE</b>   | <b>80.164,41 €</b>       | <b>70.002,84 €</b>   | <b>57.086,18 €</b>  | <b>57.086,18 €</b> |

2. Di trasferire al Comune di Acireale (CT), l'importo di euro 57.086,18 (cinquantasettemilaottantasei/18), sul conto di tesoreria della Banca d'Italia n. IT

**SEDE:** Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - Email: segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: [www.commissariosismaareaetnea.it](http://www.commissariosismaareaetnea.it) Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etna (@sisma2018)



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

F.to

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA  
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

76J0100004306TU0000025517 ex conto di tesoreria della Banca d'Italia n. 0064321, da erogare alla signora Scaccianoce Maria nella sua qualità di proprietaria dell'immobile di cui al punto 1, con il presente atto e con le modalità previste dall'ordinanza n. 71 del 01/03/2023;

3. Di stabilire che l'importo concesso, pari ad euro 57.086,18 (cinquantasettemilaottantasei/18), è da intendersi a destinazione vincolata in favore del beneficiario di cui al punto 1 per la riparazione/ricostruzione della stessa da erogarsi con successivi provvedimenti, nei termini e nei modi previsti dall'ordinanza n. 71 del 01/03/2023;

4. Di deliberare che l'importo di cui necessita presentare fatture e documentazione attestante il pagamento è quello della colonna "Contributo ammissibile art. 1 comma 5 lettera t", che ha da intendersi come l'importo sul quale viene applicata la percentuale prevista dalle ordinanze per la determinazione del contributo concesso, sia nella fase istruttoria che in quella di rendicontazione;

5. Di notificare il presente provvedimento al tecnico incaricato (PEC: [ing.ritotorrisi@pec.it](mailto:ing.ritotorrisi@pec.it)), ed al comune di Acireale (CT) (PEC: [protocollo.comune.acireale@pec.it](mailto:protocollo.comune.acireale@pec.it));

6. Di disporre che:

- a. All'ultimazione dei lavori, il Comune avrà cura di trasmettere in formato digitale, il Certificato di Regolare Esecuzione degli stessi e tutti gli atti della pratica amministrativo/contabile connessi all'intervento in oggetto e dovrà inoltre provvedere a riversare sul conto di Contabilità speciale del Commissario le eventuali somme residue.
- b. Il Comune avrà cura di assicurare quanto previsto dalla normativa vigente in materia di tracciamento dei pagamenti di cui agli articoli 3 e 6 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni.
- c. L'esecuzione dei lavori e l'erogazione dei contributi sono subordinati alla permanenza dell'iscrizione dell'impresa all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori.
- d. Il Commissario resterà estraneo da qualsivoglia responsabilità scaturente dai rapporti instaurati tra il beneficiario del contributo, i deleganti, i professionisti, l'impresa incaricata dell'esecuzione dei lavori nonché da eventuali diritti vantati da terzi.
- e. Il presente decreto ai sensi degli articoli 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii., sarà pubblicato sul sito istituzionale del Commissario straordinario nella sezione Amministrazione trasparente.

**SEDE:** Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: [comm.sisma2018ct@pec.governo.it](mailto:comm.sisma2018ct@pec.governo.it) - Email: [segreteria@commissariosismaareaetnea.it](mailto:segreteria@commissariosismaareaetnea.it)

C.F.: 900 657 30 872

Sito: [www.commissariosismaareaetnea.it](http://www.commissariosismaareaetnea.it) Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

F.to

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA  
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

Il Funzionario tecnico Invitalia  
Ing. Mirko Antonio Londino

Il Funzionario tecnico geologo  
Dott. geol. Marco Neri

Il Funzionario Invitalia  
Dott. Corrado Di Vincenzo

Il Funzionario amministrativo  
Dott. Giuseppe Sapienza

Il Commissario Straordinario  
Dott. Salvatore Scalia

**SEDE:** Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. **095 / 895 603** oppure **+39 338 664 9332**

**PEC:** [comm.sisma2018ct@pec.governo.it](mailto:comm.sisma2018ct@pec.governo.it) - **Email:** [segreteria@commissariosismaareaetnea.it](mailto:segreteria@commissariosismaareaetnea.it)

**C.F.:** 900 657 30 872

**Sito:** [www.commissariosismaareaetnea.it](http://www.commissariosismaareaetnea.it) **Facebook:** Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)