



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

DECRETO N. 1368 del 13 Maggio 2025

Oggetto: Ordinanza n. 71 del 01/03/2023 – Piano Generale di Riparazione e/o ricostruzione di edifici e unità immobiliari danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018. Ricostruzione Privata.

Concessione di contributo al signor Tringali Giacomo, nato a _____ il _____, C.F.: _____
(proprietà 1/1) in qualità di proprietario dell'unità immobiliare
sita nel comune di Zafferana Etnea (CT), in via _____ n. _____, identificato al N.C.E.U
al foglio _____, particella (A/4).
CUP: C13E25000170008.

US	UI	Referente/Delegato	Priorità	Categoria catastale prevalente	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria Catastale
1	1	Tringali Giacomo	art. 10 c. 2 lett. c	A/4			/	A/4

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Visto il decreto-legge 18 aprile 2019, n.32, convertito con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, con il quale sono stati disciplinati gli interventi per la riparazione e la ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori dei comuni di Acì Bonaccorsi, Acì Catena, Acireale, Acì Sant'Antonio, Milo, Santa Venerina, Viagrande, Trecastagni e Zafferana Etnea interessati dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018;

considerato che la legge 30 dicembre 2024, n. 207, all'art. 1, comma 689, prevede che i termini di cui all'articolo 6, comma 2, primo e secondo periodo, del decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, sono prorogati fino al 31 dicembre 2025;

visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5 agosto 2019, con il quale il Dott. Salvatore Scalia è stato nominato, fino al 31/12/2021, Commissario Straordinario per la riparazione e ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica nei comuni dell'area della Città metropolitana di Catania colpiti dagli eventi sismici del 26/12/2018; ai sensi dell'art.6 del decreto-legge 18 aprile 2019, n.32, convertito con modificazione dalla legge 14 giugno 2019, n.55 e che con ulteriori provvedimenti tale nomina è stata prorogata sino al 31/12/2025;

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - Email: segreteria@commissariosismaareetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareetnea.it Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

Visto che all'art. 9, comma 1, del D.L. 32/2019 è previsto che *“Ai fini del riconoscimento dei contributi nell'ambito dei territori di cui all'allegato 1, i commissari provvedono a individuare i contenuti del processo di ricostruzione e ripristino del patrimonio danneggiato stabilendo le priorità secondo l'ordine di cui alle lettere dalla “a” alla “e” dello stesso comma”*;

Visto che l'art. 10 del D.L. 32/2019 disciplina i criteri e le modalità generali per la concessione dei contributi per la ricostruzione privata;

Visto che all'art. 12, comma 4, del D.L. 32/2019 con il quale si prevede che il Commissario Straordinario o suo delegato concede il contributo con decreto di concessione nella misura accertata e ritenuta congrua;

Considerato che ai sensi dell'art. 8 del citato decreto-legge 32/2019 il Commissario Straordinario - Dott. Salvatore Scalia - è intestatario della Contabilità Speciale n. 6165 aperta presso la Tesoreria dello Stato nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione;

Vista l'Ordinanza n. 71 del 01 marzo 2023 con la quale il Commissario Straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'erogazione dei contributi ai privati per la *“Riparazione e/o ricostruzione di edifici e unità immobiliari danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018. Ricostruzione Privata”*, nonché i criteri e le modalità di determinazione del contributo erogabile;

Vista l'Ordinanza n.74 del 28 marzo 2023 con la quale è stato modificato l'art. 9 della stessa ordinanza;

Vista l'Ordinanza n.78 del 5 settembre 2023 con la quale il Commissario Straordinario, ha disciplinato *“Adeguamento del costo parametrico delle Ordinanze commissariali n. 7, 14, 18, 23, 30, 31, 48, 71.”*

Vista l'Ordinanza n. 96 del 2 maggio 2024 con la quale il Commissario Straordinario, ha disciplinato *“l'adeguamento del costo parametrico delle Ordinanze Commissariali nn. 7, 14, 18, 23, 30, 31, 48, 71, 82.”*

Vista la Circolare n. 28 del 24/10/2023 con il quale il Commissario Straordinario ha fornito dei chiarimenti in ordine alle fatture da presentare e alle modalità di calcolo del contributo concesso in misura inferiore al 100%;

Vista la Circolare n. 29 del 20/11/2023 con il quale il Commissario Straordinario ha fornito dei chiarimenti sulla determinazione del contributo per la riparazione/ricostruzione degli edifici con destinazione diversa da quella di abitazione principale e attività produttiva;

Vista l'istanza pervenuta presso il Comune di Zafferana Etnea (CT), prot. n. 16222 del 28/07/2023 con la quale il signor Tringali Giacomo, nato a _____ il _____, C.F.: _____, in qualità di proprietario ha avanzato richiesta per la concessione del contributo ai sensi dell'Ordinanza n.71 del 01/03/2023, per la riparazione/ricostruzione dell'unità immobiliare

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - **Email:** segreteria@commissariosismaareetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareetnea.it **Facebook:** Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

danneggiata dal sisma del 26/12/2018, unità immobiliare adibita ad abitazione principale sita nel Comune di Zafferana Etnea (CT), in via _____, n. _____, identificato al N.C.E.U al foglio _____, particella _____ (A/4), nonché le integrazioni prot. n. 18410/2024, prot. n. 20127/2024, prot. n. 2803/2025, prot.n. 3804/2025, prot. n. 4098/2025, prot. n. 6759/2025, prot. n. 7630/2025;

Visto il Parere Tecnico d'Ufficio e attestazione di regolarità urbanistica rilasciato il 07/04/2025 dal Settore II - Urbanistica e Pianificazione del Territorio del Comune di Zafferana Etnea, relativo all'intervento progettuale proposto, agli atti SCRAE con prot. n. 1555 del 15/04/2025;

Preso atto che per l'intervento progettuale proposto è stata presentata SCIA prot. Ente n. 16222 del 28/07/2023;

Vista l'Attestazione di deposito del progetto a seguito della denuncia dei lavori, ai sensi degli artt. 65 e 93 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., rilasciata dal Genio Civile di Catania, protocollo n. 20250026149 del 25/03/2025, relativa al progetto n. 152568;

Preso atto che l'Operatore Economico individuato per l'esecuzione dei lavori, "Coco Giuseppe", P.IVA 03065640876, con sede legale nel Comune di Zafferana Etnea (CT), via G. Garibaldi, risulta iscritto all'Anagrafe antimafia degli esecutori (ex art. 30 c.7 D. L 17/10/2016 n. 189) con validità temporale fino al 26/09/2025;

Rilevato che l'esame istruttorio effettuato dall'Ufficio Sisma del Comune di Zafferana Etnea di cui alla proposta di concessione contributo, Determina di S2 n. 165 del 08/04/2025, che ha attestato la completezza della documentazione allegata all'istanza ed ha espresso parere favorevole alla concessione del contributo, in via provvisoria, da parte del Commissario Straordinario per l'importo complessivo pari ad euro 27.633,66;

Visto che ai fini dei prescritti adempimenti, per l'intervento in oggetto è stato generato dal Comune di Zafferana Etnea (CT) il codice identificativo - Codice unico di progetto (CUP): C13E25000170008 in data 07/04/2025;

Preso atto del parere favorevole dell'istruttoria geologica effettuata dalla struttura Commissariale in data 09/05/2025, che ha accertato spese per Analisi di Risposta Sismica Locale ammissibili nella misura di euro 127,95 oltre cassa ed IVA. Le spese per indagini geofisiche già sostenute ammontano a 985,56 euro oltre cassa di previdenza ed IVA. Tale importo non può essere riconosciuto integralmente poiché risulta superiore all'importo massimo ammissibile previsto dal d.l. 32/2019, pari a 511,80 euro. Quindi, restano a carico dell'istante somme pari a 1.473,76 euro;

Rilevato che l'esame istruttorio ha accertato la congruità dei prezzi e la corretta applicazione del Prezzario unico regionale per i lavori pubblici della Regione Siciliana Anno 2022 che dall'esame istruttorio condotto dalla Struttura Commissariale di cui alla scheda istruttoria allegata al fascicolo è

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - Email: segreteria@commissariosismaareetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareetnea.it Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

emerso che l'importo del contributo di cui all'*art. 1 comma 5 lettera t* dell'ordinanza in oggetto per l'esecuzione dei lavori è pari ad euro 25.589,83 a cui si aggiungono altre spese, oneri ed IVA per euro 7.673,59, per un totale di euro 33.263,42;

Considerato che l'immobile risultava adibito non ad abitazione principale alla data del sisma, ai sensi dell'Ordinanza Commissariale n. 71 del 01/03/2023, nonché delle circolari n. 28 e 29 precedentemente richiamate, il contributo concedibile per l'esecuzione dei lavori negli immobili non adibiti ad abitazione principale è fissato nella misura del 80% del contributo massimo ammissibile e ammonta ad **euro 20.471,86** a cui si aggiungono altre spese, oneri ed IVA (che sono state considerate nella misura massima concedibile, e pertanto l'importo complessivo potrebbe risultare superiore a quello richiesto, ferma restando la presentazione delle relative fatture) per euro 7.161,80, per un totale di **euro 27.633,66** (ventisettemilaseicentotrentatre/66), con una quota a carico del beneficiario di euro 6.230,87 IVA inclusa;

Rilevato che l'istanza di concessione del contributo avanzata dal signor Tringali Giacomo, nato a _____ il _____, C.F.: _____, per la riparazione/ricostruzione dell'unità immobiliare danneggiata dal sisma del 26/12/2018, sita nel comune di Zafferana Etnea (CT), in via _____, n. _____, identificato al N.C.E.U al foglio _____, particella _____ (A/4), unità immobiliare non adibita ad abitazione principale, può ritenersi meritevole di accoglimento nella misura complessiva di euro 27.633,66 (ventisettemilaseicentotrentatre/66), come precedentemente determinato, fermo restando che per la liquidazione delle somme dovranno prodursi le relative fatture delle reali prestazioni effettuate;

Vista la documentazione allegata all'istanza del sig. Tringali Giacomo che contiene quanto previsto dall'Ordinanza n. 48/2022 e ss.mm.ii. trasmessa dal Comune di Zafferana Etnea e acquisita agli atti con prot. SCRAE n. 1556 del 15/04/2025;

Accertato la dichiarazione del sig. Tringali Giacomo con la quale si impegna a presentare il contratto di appalto lavori, redatto secondo il predisposto schema par-05, prima dell'inizio dei lavori, agli atti del Comune e trasmessa alla SCRAE il 15/04/2025, prot. n. 1555/2025;

Vista la dichiarazione di acollo delle somme eccedenti il contributo, contenuta al punto N dell'istanza di concessione del contributo (Mod. par-A) sottoscritto in data 26/07/2023 e ricompresa nella documentazione di presentazione dell'istanza, agli atti del Comune, trasmessa alla SCRAE e acquisita agli atti con prot. n. 1555 del 15/04/2025;

Ritenuto, pertanto, che ricorrono le condizioni per l'erogazione del contributo concesso, nella misura prevista dall'Ordinanza Commissariale n. 71 del 01/03/2023, per un importo di euro 27.633,66 (ventisettemilaseicentotrentatre/66), e che la concessione debba avvenire secondo i termini dell'articolo n. 9 e dell'art. 9 bis dell'Ordinanza stessa e ss.mm.ii.;

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - Email: segreteria@commissariosismaareetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareetnea.it Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

Accertata la copertura finanziaria della spesa nella contabilità speciale n. 6165 intestata al Commissario Straordinario;

DECRETA

per le motivazioni di cui sopra, che si intendono integralmente richiamate e confermate:

1. di concedere al signor Tringali Giacomo, nato a _____ il _____, C.F.: _____ in qualità di proprietario per la riparazione/ricostruzione dell'unità immobiliare danneggiata dal sisma del 26/12/2018, sita nel comune di Zafferana Etnea (CT), in via _____, n. _____ identificato al N.C.E.U al foglio _____, particella _____ (A/4) importo totale di **euro 27.633,66** (ventisettemilaseicentotrentatre/66), come di seguito specificato:

VOCI	ISTRUTTORIA COMUNALE		ISTRUTTORIA SCRAE			
	DA PROGETTO (quadro economico prot. 1556/25)	A CONTRIBUTO	COSTO INTERVENTO AMMESSO	CONTRIBUTO AMMISSIBILE (art. 1 c. 5 lett. t)	CONTRIBUTO CONCESSO (80%)	QUOTA A CARICO DEL BENEFICIARIO
A) IMPORTO LAVORI STRUTTURALI			11.254,50 €	11.254,50 €		
B) IMPORTO LAVORI FINITURA			14.335,33 €	14.335,33 €		
COSTO INTERVENTO (A+B)	25.717,15 €	20.471,86 €	25.589,83 €	25.589,83 €	20.471,86 €	5.117,97 €
TOTALE CONTRIBUTO AMMISSIBILE (lavori)	25.717,15 €	20.471,86 €	25.589,83 €	25.589,83 €	20.471,86 €	5.117,97 €
Art. 7 comma 1 (Muri sostegno)	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Art. 7 comma 2 (Muri contenimento)	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Art. 7 comma 3 (Rimozione amianto)	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Art. 7 comma 4 (Barriere architettoniche)	- €	- €	- €	- €	- €	- €
TOTALE OPERE EDIFICIO + Art. 7	25.717,15 €	20.471,86 €	25.589,83 €	25.589,83 €	20.471,86 €	5.117,97 €
IVA SU LAVORI 10%	2.571,71 €	2.047,19 €	2.558,98 €	2.558,98 €	2.047,19 €	511,80 €
SPESE TECNICHE (inclusa Rel. Geolog.) 12,5%	3.536,11 €	3.198,73 €	3.198,73 €	3.198,73 €	3.198,73 €	- €
ONERI PREVIDENZIALI 5%	176,80 €	159,94 €	159,94 €	159,94 €	159,94 €	- €
IVA SPESE TECNICHE 22%	816,84 €	738,91 €	738,91 €	738,91 €	738,91 €	- €
SPESE PER INDAGINI geol.-geof. -spec. (2% Totale lavori)	707,22 €	511,80 €	985,56 €	511,80 €	511,80 €	473,76 €
ANALISI RISPOSTA SIMICA LOCALE (0.5% Totale lavori)		127,95 €	127,95 €	127,95 €	127,95 €	- €
ONERI PREVIDENZIALI 4%	35,36 €	25,59 €	44,54 €	25,59 €	25,59 €	18,95 €
IVA INDAGINI geol.- geof. - spec. (22%)	163,36 €	146,37 €	254,77 €	146,37 €	146,37 €	108,40 €
Spese occupazione suolo pubblico (IVA inclusa)	- €	- €		- €	- €	- €
ALTRE SPESE (Oneri conf. Discarica)		155,33 €	127,32 €	127,32 €	127,32 €	- €
IVA ONERI DISCARICA (22%)			28,01 €	28,01 €	28,01 €	- €
TRIBUTI E CANONI		50,00 €	50,00 €	50,00 €	50,00 €	- €
TOTALE CONTRIBUTO	33.724,55 €	27.633,66 €	33.864,54 €	33.263,42 €	27.633,66 €	6.230,87 €

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - Email: segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

2. Di trasferire al Comune di Zafferana Etnea (CT), l'importo di euro 27.633,66 (ventisette milaseicentotrentatré/66), sul conto di tesoreria della Banca d'Italia n. IT 29G0100004306TU0000029110, ex conto di tesoreria della Banca d'Italia n. 0187017, da erogare al signor Tringali Giacomo C.F.: nella sua qualità di proprietario dell'immobile di cui al punto 1, con il presente atto e con le modalità previste dall'ordinanza n. 71 del 01/03/2023;
3. Di stabilire che l'importo concesso, pari ad euro 27.633,66 (ventisette milaseicentotrentatré/66), è da intendersi a destinazione vincolata in favore del beneficiario di cui al punto 1 per la riparazione/ricostruzione della stessa da erogarsi con successivi provvedimenti, nei termini e nei modi previsti dall'ordinanza n. 71 del 01/03/2023;
4. Di deliberare che l'importo di cui necessita presentare fatture e documentazione attestante il pagamento è quello della colonna "Contributo ammissibile art. 1 comma 5 lettera t", che ha da intendersi come l'importo sul quale viene applicata la percentuale prevista dalle ordinanze per la determinazione del contributo concesso, sia nella fase istruttoria che in quella di rendicontazione;
5. Di notificare il presente provvedimento al tecnico incaricato (PEC: santo.russo@archiworldpec.it), ed al comune di Zafferana Etnea (CT) (PEC: protocollo@pec.comune.zafferana-etnea.ct.it);
6. Di disporre che:
 - a. All'ultimazione dei lavori, il Comune avrà cura di trasmettere in formato digitale, il Certificato di Regolare Esecuzione degli stessi e tutti gli atti della pratica amministrativo/contabile connessi all'intervento in oggetto e dovrà inoltre provvedere a riversare sul conto di Contabilità speciale del Commissario le eventuali somme residue.
 - b. Il Comune avrà cura di assicurare quanto previsto dalla normativa vigente in materia di tracciamento dei pagamenti di cui agli articoli 3 e 6 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni.
 - c. L'esecuzione dei lavori e l'erogazione dei contributi sono subordinati alla permanenza dell'iscrizione dell'impresa all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori.
 - d. Il Commissario resterà estraneo da qualsivoglia responsabilità scaturente dai rapporti instaurati tra il beneficiario del contributo, i deleganti, i professionisti, l'impresa incaricata dell'esecuzione dei lavori nonché da eventuali diritti vantati da terzi.
 - e. Il presente decreto ai sensi degli articoli 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii., sarà pubblicato sul sito istituzionale del Commissario Straordinario nella sezione Amministrazione trasparente.

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - **Email:** segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it **Facebook:** Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

Il Funzionario tecnico

Arch. Mariangela Riggio

F.to

Il Funzionario tecnico geologo

Dott. geol. Marco Neri

F.to

Il Funzionario Invitalia

~~Dott. Corrado Di Vincenzo~~

F.to

Il Funzionario amministrativo

Dott. Giuseppe Sapierza

F.to

Il Commissario Straordinario

Dott. Salvatore Scalia

F.to

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - **Email:** segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it **Facebook:** Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)