

*Presidenza del Consiglio dei Ministri*

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA  
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

1368

DECRETO N. del 09 Maggio 2025

Oggetto: Ordinanza n. 71 del 01 Marzo 2023.

Ordinanza n. 106 del 23 Ottobre 2024 – Nuova normativa in ordine alle modalità di quantificazione e concessione del contributo. Competenza istruttoria dei Comuni di Acireale e Zafferana Etnea e della Struttura Commissariale per talune pratiche relative ad abitazione principale o risalenti nel tempo.

Concessione di contributo ai signori Di Mauro Domenica Salvatrice, nata a il \_\_\_\_\_, C.F.: \_\_\_\_\_ e Di Mauro Gaetano, nato a il \_\_\_\_\_, C.F.: \_\_\_\_\_, in qualità di proprietari in parti uguali dell'unità immobiliare sita nel comune di Zafferana Etnea (CT), via identificato al N.C.E.U al foglio \_\_\_\_\_, particella \_\_\_\_\_ (A/7).  
CUP: C13E25000210008

US	UI	Referente/Delegato	Priorità	Categoria catastale prevalente	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria Catastale
1	1	Di Mauro Domenica Salvatrice C. F. _____	art. 10 c. 2 lett. a	A/7			/	A/7

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**Visto** il decreto-legge 18 aprile 2019, n.32, convertito con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, con il quale sono stati disciplinati gli interventi per la riparazione e la ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori dei comuni di Aci Bonaccorsi, Aci Catena, Acireale, Aci Sant'Antonio, Milo, Santa Venerina, Viagrande, Trecastagni e Zafferana Etnea interessati dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018;

**Considerato** che la legge 30 dicembre 2024, n. 207, all'art. 1, comma 689, prevede che termini di cui all'articolo 6, comma 2, primo e secondo periodo, del decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, sono prorogati fino al 31 dicembre 2025;

**Visto** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5 agosto 2019, con il quale il Dott. Salvatore Scalia è stato nominato, fino al 31/12/2021, Commissario Straordinario per la riparazione e ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica nei comuni dell'area della Città metropolitana di Catania colpiti dagli eventi sismici del 26/12/2018; ai sensi

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - Email: segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: [www.commissariosismaareaetnea.it](http://www.commissariosismaareaetnea.it) Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA  
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

dell'art.6 del decreto-legge 18 aprile 2019, n.32, convertito con modificazione dalla legge 14 giugno 2019, n.55 e che con ulteriori provvedimenti tale nomina è stata prorogata sino al 31/12/2025;

**Visto** che all'art. 9, comma 1, del D.L. 32/2019 è previsto che *“Ai fini del riconoscimento dei contributi nell'ambito dei territori di cui all'allegato 1, i commissari provvedono a individuare i contenuti del processo di ricostruzione e ripristino del patrimonio danneggiato stabilendo le priorità secondo l'ordine di cui alle lettere dalla “a” alla “e” dello stesso comma”*;

**Visto** che l'art. 10 del D.L. 32/2019 disciplina i criteri e le modalità generali per la concessione dei contributi per la ricostruzione privata;

**Visto** che all'art. 12, comma 4, del D.L. 32/2019 con il quale si prevede che il Commissario Straordinario o suo delegato concede il contributo con decreto di concessione nella misura accertata e ritenuta congrua;

**Considerato** che ai sensi dell'art. 8 del citato decreto-legge 32/2019 il Commissario Straordinario - Dott. Salvatore Scalia - è intestatario della Contabilità Speciale n. 6165 aperta presso la Tesoreria dello Stato nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione;

**Vista** l'Ordinanza n. 71 del 01 marzo 2023 con la quale il Commissario Straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'erogazione dei contributi ai privati per la *“Riparazione e/o ricostruzione di edifici e unità immobiliari danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018. Ricostruzione Privata”*, nonché i criteri e le modalità di determinazione del contributo erogabile;

**Vista** l'Ordinanza n.74 del 28 marzo 2023 con la quale è stato modificato l'art. 9 della stessa ordinanza;

**Vista** l'Ordinanza n.78 del 5 settembre 2023 con la quale il Commissario Straordinario, ha disciplinato *“Adeguamento del costo parametrico delle Ordinanze commissariali n. 7, 14, 18, 23, 30, 31, 48, 71.”*

**Vista** l'Ordinanza n. 96 del 2 maggio 2024 con la quale il Commissario Straordinario ha disciplinato *“l'adeguamento del costo parametrico delle Ordinanze Commissariali nn. 7, 14, 18, 23, 30, 31, 48, 71, 82.”*

**Vista** l'Ordinanza n.106 del 23 Ottobre 2024 con la quale il Commissario Straordinario, ritenuta la necessità di velocizzare l'evasione delle pratiche quantomeno per quel che attiene alle istanze per la riparazione delle abitazioni principali e a quelle avanzate da tempo più remoto alla luce di elenco trasmesso dai Comuni, ha disciplinato l'attribuzione alla Struttura Commissariale/Invitalia della competenza in ordine alla quantificazione del contributo limitatamente alle istanze di cui all'elenco allegato alla stessa ordinanza;

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - Email: segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: [www.commissariosismaareaetnea.it](http://www.commissariosismaareaetnea.it) Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA  
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

**Vista** la Circolare n. 28 del 24/10/2023 con il quale il Commissario Straordinario ha fornito dei chiarimenti in ordine alle fatture da presentare e alle modalità di calcolo del contributo concesso in misura inferiore al 100%;

**Vista** la Circolare n. 29 del 20/11/2023 con il quale il Commissario Straordinario ha fornito dei chiarimenti sulla determinazione del contributo per la riparazione/ricostruzione degli edifici con destinazione diversa da quella di abitazione principale e attività produttiva;

**Vista** l'istanza pervenuta presso il Comune di Zafferana Etnea (CT), prot. n. 14234 del 04/07/2023 con la quale la sig.ra Di Mauro Domenica Salvatrice, nata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, C.F.: \_\_\_\_\_, nella qualità di comproprietaria e delegata dal signor Di Mauro Gaetano, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, C.F.: \_\_\_\_\_, anch'esso proprietario, ha avanzato richiesta per la concessione del contributo ai sensi dell'Ordinanza n.71 del 01/03/2023, per la riparazione/ricostruzione dell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale danneggiata dal sisma del 26/12/2018, sita nel comune di Zafferana Etnea (CT), via \_\_\_\_\_, identificato al N.C.E.U al foglio \_\_\_\_\_ particella \_\_\_\_\_ (A/7), nonché le integrazioni prot. n. 24686 del 24/11/2023 e prot. n. 17395 del 03/09/2024;

**Visto** il Parere Tecnico d'Ufficio e attestazione di regolarità urbanistica rilasciato il 07/02/2025 dal Settore II - Urbanistica e Pianificazione del Territorio del Comune di Zafferana Etnea, relativo all'intervento progettuale proposto, oggetto della SCIA prot. n. 14234 del 04/07/2023;

**Vista** l'Attestazione di deposito del progetto a seguito della denuncia dei lavori, ai sensi degli artt. 65 e 93 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., rilasciata dal Genio Civile di Catania, protocollo n. 20240107520 del 13/12/2024, relativa al progetto n. 148209;

**Preso atto** che l'Operatore Economico individuato per l'esecuzione dei lavori, impresa denominata "BLEDAR PLEPI", P.IVA 05363330878, con sede legale nel Comune di Zafferana Etnea (CT) via Tenente Scuderi, n. 60, risulta iscritto all'Anagrafe antimafia degli esecutori (ex art. 30 c.7 D. L. 17/10/2016 n. 189) con validità temporale fino al 09/12/2025;

**Visto** che ai fini dei prescritti adempimenti, per l'intervento in oggetto è stato generato dal Comune di Zafferana Etnea (CT) il codice identificativo - Codice unico di progetto (CUP): C13E25000210008 in data 05/05/2025;

**Preso atto** del parere favorevole dell'istruttoria geologica effettuata dalla struttura Commissariale in data 05/05/2025, che ha accertato spese per Analisi di Risposta Sismica Locale ammissibili nella misura di euro 372,01 oltre cassa ed IVA. Le spese per indagini geofisiche già sostenute ammontano a 960,62 euro oltre cassa di previdenza ed IVA. Tale importo può essere riconosciuto integralmente poiché risulta inferiore all'importo massimo ammissibile previsto dal d.l. 32/2019, pari a 1.488,03

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - Email: segreteria@commissariosismaareetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: [www.commissariosismaareetnea.it](http://www.commissariosismaareetnea.it) Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA  
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

euro. Quindi, restano a disposizione dell'istante somme pari a 527,41 euro, la cui spesa dovrà essere preventivamente autorizzata e giustificata;

**Rilevato** che l'esame istruttorio ha accertato la congruità dei prezzi e la corretta applicazione del Prezzario unico regionale per i lavori pubblici della Regione Siciliana vigente e che dall'esame istruttorio condotto dalla Struttura Commissariale di cui alla scheda istruttoria allegata al fascicolo è emerso che l'importo del contributo di cui all'*art. 1 comma 5 lettera t* dell'ordinanza in oggetto per l'esecuzione dei lavori è pari ad euro 88.728,25 a cui si aggiungono altre spese, oneri ed IVA per euro 26.359,58, per un totale di euro 115.087,83;

**Considerato** che l'immobile risultava adibito ad abitazione principale alla data del sisma, ai sensi dell'Ordinanza Commissariale n. 71 del 01/03/2023, nonché delle circolari n. 28 e 29 precedentemente richiamate, il contributo concedibile per l'esecuzione dei lavori negli immobili adibiti ad abitazione principale è fissato nella misura del 100% del contributo massimo ammissibile e ammonta ad euro 88.728,25 a cui si aggiungono altre spese, oneri ed IVA (che sono state considerate nella misura massima concedibile, e pertanto l'importo complessivo potrebbe risultare superiore a quello richiesto, ferma restando la presentazione delle relative fatture) per euro 26.359,58, per un totale di euro 115.087,83 (centoquindicimilaottantasette/83);

**Rilevato** che l'istanza di concessione del contributo avanzata dalla sig.ra Di Mauro Domenica Salvatrice, nata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, C.F.: \_\_\_\_\_, nella qualità di proprietaria e delegata dal signor Di Mauro Gaetano, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, C.F.: \_\_\_\_\_, per la riparazione/ricostruzione dell'unità immobiliare danneggiata dal sisma del 26/12/2018 precedentemente individuata adibita ad abitazione principale, può ritenersi meritevole di accoglimento nella misura complessiva di euro 115.087,83 (centoquindicimilaottantasette/83), come precedentemente determinato, fermo restando che per la liquidazione delle somme dovranno prodursi le relative fatture delle reali prestazioni effettuate;

**Vista** la dichiarazione della sig.ra Di Mauro Domenica Salvatrice con la quale si impegna a presentare il contratto di appalto lavori, redatto secondo il predisposto schema par-05, prima dell'inizio dei lavori, agli atti del Comune prot. n. 17395/2024 e trasmessa alla SCRAE il 05/03/2025, prot. n. 862/2025;

**Accertato** la dichiarazione di accollo delle somme eccedenti il contributo, contenuta al punto N dell'istanza di concessione del contributo (Mod. par-A) sottoscritto in data 30/06/2023, agli atti del Comune con prot. n. 14234 del 04/07/2023, e trasmessa SCRAE il 05/03/2025, prot. n. 862/2025;

**Ritenuto**, pertanto, che ricorrono le condizioni per l'erogazione del contributo concesso, nella misura prevista dall'Ordinanza Commissariale n. 71 del 01/03/2023, per un importo di euro 115.087,83 (centoquindicimilaottantasette/83) e che la concessione debba avvenire secondo i termini dell'articolo n. 9 e dell'art. 9 bis dell'Ordinanza stessa e ss.mm.ii.;

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - Email: segreteria@commissariosismaareatnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: [www.commissariosismaareatnea.it](http://www.commissariosismaareatnea.it) Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



# Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA  
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

**Accertata** la copertura finanziaria della spesa nella contabilità speciale n. 6165 intestata al Commissario Straordinario;

## DECRETA

per le motivazioni di cui sopra, che si intendono integralmente richiamate e confermate:

1. di concedere ai signori Di Mauro Domenica Salvatrice, nata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ C.F.: \_\_\_\_\_  
 e Di Mauro Gaetano, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ C.F.: \_\_\_\_\_  
 in qualità di proprietari per la riparazione/ricostruzione dell'unità immobiliare danneggiata dal sisma del 26/12/2018, sita nel comune di Zafferana Etnea (CT), via \_\_\_\_\_ identificato al N.C.E.U al foglio \_\_\_\_\_ particella (A/7), un importo totale di euro 115.087,83 (centoquindicimilaottantasette/83), come di seguito specificato:

VOCI	ISTRUTTORIA SCRAE (ord. 106/2024)			
	COSTO INTERVENTO AMMESSO	CONTRIBUTO AMMISSIBILE (art. 1 c. 5 lett. t)	CONTRIBUTO CONCESSO (100%)	QUOTA A CARICO DEL BENEFICIARIO
A) IMPORTO LAVORI STRUTTURALI	39.246,38 €	35.491,30 €		
B) IMPORTO LAVORI FINITURA	58.832,35 €	53.236,95 €		
COSTO INTERVENTO (A+B)	98.078,73 €	88.728,25 €	88.728,25 €	- €
TOTALE CONTRIBUTO AMMISSIBILE (lavori)	98.078,73 €	88.728,25 €	88.728,25 €	- €
Art. 7 comma 1 (Muri sostegno)	- €	- €	- €	- €
Art. 7 comma 2 (Muri contenimento)	- €	- €	- €	- €
Art. 7 comma 3 (Rimozione amianto)	- €	- €	- €	- €
Art. 7 comma 4 (Barriere architettoniche)	- €	- €	- €	- €
TOTALE OPERE EDIFICIO + Art. 7	98.078,73 €	88.728,25 €	88.728,25 €	- €
IVA SU LAVORI 10%	9.807,87 €	8.872,82 €	8.872,82 €	- €
SPESE TECNICHE (inclusa Rel. Geolog.) 12,5%	12.259,84 €	11.091,03 €	11.091,03 €	
ONERI PREVIDENZIALI 4%	490,39 €	443,64 €	443,64 €	
IVA SPESE TECNICHE 22%	2.805,05 €	2.537,63 €	2.537,63 €	
SPESE PER INDAGINI geol.-geof. -spec. (2% Totale lavori)	6.343,80 €	1.774,56 €	1.774,56 €	
ANALISI RISPOSTA SIMICA LOCALE (0,5% Totale lavori)	490,39 €	443,64 €	443,64 €	
ONERI PREVIDENZIALI 4%	273,37 €	88,73 €	88,73 €	
IVA INDAGINI geol.- geof. -spec. (22%)	1.563,66 €	507,53 €	507,53 €	
Spese occupazione suolo pubblico (IVA inclusa)	- €	- €	- €	
ALTRE SPESE (Oneri conf. Discarica)	500,00 €	500,00 €	500,00 €	
IVA ONERI DISCARICA (22%)				
TRIBUTI E CANONI	100,00 €	100,00 €	100,00 €	
TOTALE CONTRIBUTO	132.713,11 €	115.087,83 €	115.087,83 €	- €

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - Email: segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: [www.commissariosismaareaetnea.it](http://www.commissariosismaareaetnea.it) Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA  
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

2. Di trasferire al Comune di Zafferana Etnea (CT), l'importo di euro 115.087,83 (centoquindicimilaottantasette/83), sul conto di tesoreria della Banca d'Italia n. IT 29G0100004306TU0000029110 ex conto di tesoreria della Banca d'Italia n. 0187017, da erogare alla signora Di Mauro Domenica Salvatrice C.F.: \_\_\_\_\_ nella sua qualità di soggetto delegato, con il presente atto e con le modalità previste dall'ordinanza n. 71 del 01/03/2023;
3. Di stabilire che l'importo concesso, pari ad euro 115.087,83 (centoquindicimilaottantasette/83), è da intendersi a destinazione vincolata in favore dei beneficiari di cui al punto 1 per la riparazione/ricostruzione della stessa da erogarsi con successivi provvedimenti, nei termini e nei modi previsti dall'ordinanza n. 71 del 01/03/2023;
4. Di deliberare che l'importo di cui necessita presentare fatture e documentazione attestante il pagamento è quello della colonna "Contributo ammissibile art. 1 comma 5 lettera t", che ha da intendersi come l'importo sul quale viene applicata la percentuale prevista dalle ordinanze per la determinazione del contributo concesso, sia nella fase istruttoria che in quella di rendicontazione;
5. Di notificare il presente provvedimento al tecnico incaricato (PEC: [salvatore.bargallo2@ingpec.eu](mailto:salvatore.bargallo2@ingpec.eu)), ed al comune di Zafferana Etnea (CT) (PEC: [protocollo@pec.comune.zafferana-etnea.ct.it](mailto:protocollo@pec.comune.zafferana-etnea.ct.it));
6. Di disporre che:
  - a. All'ultimazione dei lavori, il Comune avrà cura di trasmettere in formato digitale, il Certificato di Regolare Esecuzione degli stessi e tutti gli atti della pratica amministrativo/contabile connessi all'intervento in oggetto e dovrà inoltre provvedere a riversare sul conto di Contabilità speciale del Commissario le eventuali somme residue.
  - b. Il Comune avrà cura di assicurare quanto previsto dalla normativa vigente in materia di tracciamento dei pagamenti di cui agli articoli 3 e 6 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni.
  - c. L'esecuzione dei lavori e l'erogazione dei contributi sono subordinati alla permanenza dell'iscrizione dell'impresa all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori.
  - d. Il Commissario resterà estraneo da qualsivoglia responsabilità scaturente dai rapporti instaurati tra il beneficiario del contributo, i deleganti, i professionisti, l'impresa incaricata dell'esecuzione dei lavori nonché da eventuali diritti vantati da terzi.
  - e. Il presente decreto ai sensi degli articoli 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii., sarà pubblicato sul sito istituzionale del Commissario Straordinario nella sezione Amministrazione trasparente.

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: [comm.sisma2018ct@pec.governo.it](mailto:comm.sisma2018ct@pec.governo.it) - Email: [segreteria@commissariosismaareaetnea.it](mailto:segreteria@commissariosismaareaetnea.it)

C.F.: 900 657 30 872

Sito: [www.commissariosismaareaetnea.it](http://www.commissariosismaareaetnea.it) Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA  
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

Il Funzionario tecnico

Arch. Mariangela Riggio  
F.to

Il Funzionario tecnico geologo

Dott. geol. Marco Neri  
F.to

Il Funzionario Invitalia

Dott. Corrado Di Vincenzo  
F.to

Il Funzionario amministrativo

Dott. Giuseppe Sapienza  
F.to

Il Commissario Straordinario  
Dott. Salvatore Scalia  
F.to

**SEDE:** Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

**PEC:** [comm.sisma2018ct@pec.governo.it](mailto:comm.sisma2018ct@pec.governo.it) - **Email:** [segreteria@commissariosismaareaetnea.it](mailto:segreteria@commissariosismaareaetnea.it)

**C.F.:** 900 657 30 872

**Sito:** [www.commissariosismaareaetnea.it](http://www.commissariosismaareaetnea.it) **Facebook:** Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)