



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

Circolare n. 64 del 22/04/2026

Verifica dell'assenza di danni preesistenti agli immobili oggetto di richiesta di contributo ai sensi del D.L. 32/2019 – Indicazioni operative per i tecnici istruttori comunali

Il D.L. 32/2019 consente il rimborso esclusivamente dei danni direttamente riconducibili al sisma del 26 dicembre 2018, escludendo quelli derivanti da sismi precedenti, degrado, vetustà o mancata manutenzione.

La scheda aedes, per il suo carattere speditivo, deve ritenersi indicativa ma non dirimente ai fini della insussistenza di danni preesistenti.

Per questo motivo i tecnici istruttori dei Comuni colpiti dal sisma devono valutare criticamente la documentazione fotografica e tecnica prodotta dai richiedenti, verificandone la coerenza con lo stato dei luoghi. È necessario pertanto, tranne che sia evidente la riconducibilità del danno al sisma del 2018, ricorrere a tutte le fonti disponibili per ricostruire lo stato dell'immobile prima del 26 dicembre 2018, incluse le immagini storiche reperibili, ad esempio, tramite Google Earth, Google Street View. Tali strumenti, di facile acquisizione e che non comportano un reale rallentamento dell'attività istruttoria, consentono di individuare eventuali macroscopici danni preesistenti specie per quel che attiene alle coperture.

Le verifiche svolte devono essere documentate nel fascicolo istruttorio, allegando le immagini utilizzate come prova. L'evidenza di danni preesistenti, sempre che siano significativi ai fini della concessione e della quantificazione del contributo, deve risultare ragionevolmente certa, poiché solo i danni effettivamente causati dal sisma del 2018 possono essere ammessi a contributo e concorrere alla definizione del Livello Operativo dell'immobile.

I tecnici istruttori sono pertanto tenuti a svolgere il controllo in parola, richiedere integrazioni quando necessario e segnalare eventuali casi dubbi alla Struttura Commissariale, che potrà effettuare verifiche a campione. L'obiettivo è garantire uniformità e rigore nell'applicazione della normativa, assicurando che le risorse pubbliche siano destinate esclusivamente ai danni realmente prodotti dal sisma del 2018.

Il Commissario Straordinario

Dott. Salvatore Scalia

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it

Email: s.scalia@governo.it - segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etna (@sisma2018)