



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

CIRCOLARE N. 52 DEL' 11 DICEMBRE 2025 **Chiarimenti in ordine al contributo sulle parti comuni**

L'art. 6, comma 1 delle Ordinanze nn. 14/2020 e 30/2021, prevede che *"Il contributo per le parti comuni degli edifici condominiali in cui sia presente almeno un'abitazione principale o un'attività produttiva/commerciale, è riconosciuto al 100% del costo ammissibile"* mentre nelle Ordinanze nn. 48/2022, 71/2023, 125/2025 all'art. 6), è previsto:

1. *Il contributo, per i soggetti indicati alle lettere a) e b) (abitazione principale), e) (attività produttive, ivi comprese quelle professionali, o commerciali) del comma 2 dell'art. 10 del d.l., e per le relative parti comuni è riconosciuto al 100% del costo ammissibile indicato al successivo comma 5 nei limiti delle disponibilità finanziarie di cui all'art. 8 del d.l. così come determinate in premessa e al netto di eventuali indennizzi o contributi a qualunque titolo percepiti;*
2. *Il contributo, per i soggetti di cui alla lettera c), abitazioni diverse da quelle di cui alle lettere a) e b) del comma 2 dell'art. 10 del d.l. e per le relative parti comuni è riconosciuto al 80% del costo ammissibile indicato al successivo comma 5 nei limiti delle disponibilità finanziarie di cui all'art. 8 del d.l. e al netto di eventuali indennizzi o contributi a qualunque titolo percepiti;*

Nulla si è previsto nell'ipotesi di contributo per i soggetti di cui alla lettera d) (parti comuni di edifici condominiali in cui sia presente almeno una abitazione principale) del comma 2 dell'art. 10 del d.l., nel caso in cui coesistano tipologie diverse di utilizzazione degli immobili (abitazione principale - attività produttiva - altre tipologie)

L'interpretazione sino ad oggi adottata dai tecnici degli uffici sisma e della struttura commissariale è stata quella di applicare, nel caso sopra esposto, l'aliquota del 100% per le parti comuni sia delle prime che delle seconde abitazioni, anche e soprattutto ad evitare che in taluni casi la ricostruzione dell'edificio non potesse realizzarsi per l'impossibilità, o la volontà, di taluno dei proprietari delle "seconde case", di pagare la propria quota di spese per la riparazione delle parti comuni.

Tale interpretazione appare logica e condivisibile anche in considerazione di diversa disposizione normativa

Visto che le ordinanze attualmente in essere consentono interventi sulle parti comuni, si ritiene opportuno uniformare le istruttorie in corso secondo questa linea interpretativa.

Il Commissario Straordinario
Dott. Salvatore Scalia

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - **Email:** s.scalia@governo.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etna (@sisma2018)