



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

CIRCOLARE N. 45 DEL 11.08.2025

Ammissibilità, ai fini del calcolo delle superfici residenziali, delle "terrazze"

Si segnala che in più pratiche di contributo sono state considerate ammissibili, ai fini del calcolo delle superfici non residenziali, aree esterne che, invece, ai sensi dell'art. 6 c.10 dell'Ord. 30/2021 "non sono ammesse a contributo" (come ulteriormente chiarito nella Circolare n. 1 del 10/09/2021).

Si è riscontrato più volte che l'errata identificazione di queste superfici accessorie come "terrazza" pare abbia indotto l'istruttore a considerarle come ammissibili con il conseguente rischio di erogare somme superiori al dovuto e, comunque, di procedere alla correzione e riformulazione dei dati.

Si richiama, pertanto, alla corretta definizione dell'elemento architettonico "terrazza", univocamente distinto nel REGOLAMENTO TIPO EDILIZIO UNICO (art. 2, legge regionale 10 agosto 2016, n. 16 e s.m.i.- art.29 legge regionale 13 agosto 2020, n.19 e s.m.i - ALLEGATO "A") che così recita:

"Elemento edilizio scoperto e praticabile, realizzato a copertura di parti dell'edificio, munito di ringhiera o parapetto, direttamente accessibile da uno o più locali interni."

Gli uffici interessati vorranno pertanto uniformarsi, nella quantificazione dei contributi, alla definizione più sopra riportata:

non possono pertanto considerarsi ai fini del calcolo delle superfici non residenziali quegli elementi "atecnicamente" definiti come terrazze ma che non corrispondono alla descrizione più sopra indicata e ciò con particolare riferimento a quelle superfici che non sono a copertura di parti di edifici.

Il Commissario Straordinario

Dott. Salvatore Scalia

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - Email: segreteria@commissariosismaareetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etna (@sisma2018)